

# 규제 완화 방향과 해외 수주, 실행 증거는 어디까지 왔나

WEEKLY SIGNAL · 2026년 10월 29일호

## 2건

공식 원문 확인  
정부·공공기관 발표

## 1건

직접 인터뷰 관찰  
투자확약·PF 종결 아님

## 0건

국내 신규 금융종결 확인  
확인범위 기준; 시장 전체 부재 의미 아님

### EXECUTIVE VIEW

## 01 | 이번 호의 판단

정책 방향, 계약 실적, 자금조달 논의를 같은 완료 지표로 합산하지 않습니다.

2026년 10월 23일부터 29일까지 기존 AIDC 뉴스 원장에 반영된 항목에서 공식 정부·공공기관 원문 2건과 직접 인터뷰 1건을 재확인했다. 발표일과 사건일은 10월 23일이지만 각 사건의 법적·사업적 단계는 다르다.

국내 AIDC 규제개선은 시행 전 정책 방향, 자카르타 사업은 해외 건설 중 프로젝트의 투자·수주, SK하이퍼 항목은 장기 포트폴리오의 자금조달 논의다. 개별 국내 센터의 전력확보·허가·PF·준공·운영 실적으로 바꾸지 않았다.

#### 이번 호에서 확인한 증거 단계

사건 건수이며 시장규모가 아님

|          |  |     |
|----------|--|-----|
| 정책 추진    |  | 1 건 |
| 해외 투자·수주 |  | 1 건 |
| 자금조달 논의  |  | 1 건 |
| 국내 금융종결  |  | 0 건 |

출처: 이 호 원문 3건의 단계 분류 · 후속 허가·준공·가동 여부를 뜻하지 않습니다.

- 정책 발표와 시행 완료를 분리한다.
- 총사업비·투자·수주·조달 목표를 중복 합산하지 않는다.

EVIDENCE LEDGER

## 02 | 발표·계약 증거 원장

발표일·발생일·현재 단계와 다음 원본을 한 표로 고정합니다.

세 항목은 모두 10월 23일 공개됐다. 정부 자료는 규제합리화위원회 의결·추진 방향, KIND 자료는 진행 중 해외사업의 투자·수주 성과, SK하이퍼 항목은 대표 인터뷰다.

표의 현재 단계보다 앞선 상태로 승격하지 않는다. 법령·고시, 계약별 원본, 금융약정과 자금인출, 준공·가동은 각각 별도 증거를 요구한다.

발표·단계·다음 증거

| 발표일        | 항목               | 현재 단계      | 다음 원본           |
|------------|------------------|------------|-----------------|
| 2026-10-23 | 정부 AIDC 규제개선     | 정책 추진 발표   | 시행령·고시·인정·면제 기준 |
| 2026-10-23 | 자카르타 AI-Ready DC | 건설 중·투자·수주 | 계약별 지급·공정·준공·운영 |
| 2026-10-23 | SK하이퍼 15GW 구상    | 자금조달 논의    | 투자확약·대출약정·인출    |

출처: 국무조정실·KIND 공식자료, SK하이퍼 대표 인터뷰 · 발표일과 발생일이 같은 항목이며 후속 이행일은 별도입니다.

POLICY & PERMITTING

03 | 국내 AIDC 규제개선

일괄처리와 타임아웃제는 시행문서가 나온 뒤 사업별로 적용합니다.

국무조정실 발표는 AIDC 구축에 필요한 전력계통영향평가, 에너지이용계획협의, 건축·경관·교통 심의 등이 여러 기관에 분산된 문제를 제시하고, 인허가 일괄처리와 타임아웃제, 전담창구를 추진 방향으로 제시했다.

비수도권 전력계통영향평가 면제기준은 검토 과제다. 분산에너지법 시행령상 현행 대상기준과 향후 면제의 범위·시행일·경과조치가 확정되기 전에는 특정 부지의 평가가 면제됐다고 기록하지 않는다.

전산실·냉각·전력설비 등 무인 설비를 일부 규모 산정에서 제외하는 개선안은 2027년 3월 목표다. 정부 예시의 주차장 83대에서 25대로의 변화는 1만평·설비면적 70% 가정에 따른 예시이며 모든 센터에 적용되는 확정값이 아니다.

AIDC 규제개선의 현재 위치

|          |  |      |
|----------|--|------|
| 정부 추진 발표 |  | 1 단계 |
| 하위법령 확정  |  | 0 단계 |
| 개별 적용    |  | 0 단계 |
| 허가 완료    |  | 0 단계 |

출처: 국무조정실·국무총리비서실 2026-10-23 자료 · 검토·목표 일정을 완료 실적으로 세지 않았습니다.

규제개선 적용 전 확인

| 항목            | 공개 상태       | 사업별 확인         |
|---------------|-------------|----------------|
| 인허가 일괄처리·타임아웃 | 도입 방향       | 대상 절차·기한·의제 범위 |
| 비수도권 계통영향평가   | 면제 기준 검토    | 확정 기준·시행일·경과조치 |
| 무인 설비 면적 제외   | 2027년 3월 목표 | 대상 설비·산식·허가 적용 |

출처: 국무조정실·국무총리비서실 2026-10-23 · 현행 면제나 개별 허가 완료를 뜻하지 않습니다.

PROJECT & CONTRACT

# 04 | 자카르타 사업: 투자와 수주

해외 계약 성과를 국내 공급량이나 운영 개시로 바꾸지 않습니다.

KIND는 자카르타에 지하 1층·지상 11층, 연면적 약 49,000㎡ 규모의 AI-Ready 데이터센터를 건설·운영하는 사업을 공개했다. 총사업비는 약 3억2,000만달러이며 KIND의 지분투자는 1,400만달러다.

국내 기업의 해외수주 성과 약 1억700만달러는 시공·기자재·운영 참여를 포함한 공공기관 발표값이다. 총사업비, KIND 출자액, 계약 수주액은 기준과 귀속이 다르므로 하나의 투자액으로 더하지 않는다.

건설 중이라는 현재 단계는 계약과 투자가 실행되고 있음을 뜻하지만 준공, 성능시험, 운영 개시나 장기 수익을 입증하지 않는다. 해외사업이므로 국내 물리 데이터센터 목록·지도와 국내 MW 공급량에는 넣지 않는다.

## 자카르타 사업 금액의 정의

|           |             |          |
|-----------|-------------|----------|
| 총사업비      | <div></div> | 320 백만달러 |
| 국내기업 수주   | <div></div> | 107 백만달러 |
| KIND 지분투자 | <div></div> | 14 백만달러  |

출처: KIND 2026-10-23 공식 발표 · 서로 포함관계가 있을 수 있어 합산하지 않습니다.

## 자카르타 사업 금액 경계

| 구분        | 발표값        | 해석 경계              |
|-----------|------------|--------------------|
| 총사업비      | 3억2,000만달러 | 전체 개발비; 국내 수주액과 다름 |
| 국내 기업 수주  | 약 1억700만달러 | 시공·기자재·운영 참여 성과    |
| KIND 지분투자 | 1,400만달러   | 공공기관 출자; 총사업비 아님   |

출처: KIND 2026-10-23 공식 보도자료 · 환율 환산·중복 합산을 하지 않았습니다.

FINANCE

05 | PF·거래와 장기 포트폴리오

자금조달 논의와 금융종결 사이의 문서 게이트를 유지합니다.

SK하이퍼 대표 인터뷰는 2035년까지 국내 15GW 포트폴리오, 2029년 첫 센터와 5GW, 2026년 말 또는 2027년 초 첫 외부자금 유치 목표를 제시했다. 이는 장기 목표와 협의 일정이다.

1단계 5GW에 3,500억달러가 필요하다는 수치는 장비 포함 경영진 추산이다. 개별 사업지, 고객계약, 전력접속, 인허가, 자본·부채 구조와 투자확약이 공개되지 않아 확정 투자액·PF 규모·현재 용량으로 쓰지 않는다.

금융종결 판정에는 투자위원회 승인, 출자확약, 대출약정, 선행조건 충족, 담보·우선순위, 자금인출과 사용처 근거가 필요하다. 이번 호에서는 그 원본을 확인하지 못했다.

자금조달의 확인 게이트

|      |  |      |
|------|--|------|
| 논의   |  | 1 단계 |
| 투자확약 |  | 0 단계 |
| 대출약정 |  | 0 단계 |
| 자금인출 |  | 0 단계 |

출처: SK하이퍼 대표 인터뷰의 공개 범위 · 장기 목표와 비용 추산은 금융종결이 아닙니다.

금융종결 판정에 필요한 원본

| 게이트 | 확인 문서         | 이벤트 |
|-----|---------------|-----|
| 투자  | 투자위원회 승인·출자확약 | 미확인 |
| 대출  | 대주단 약정·선행조건   | 미확인 |
| 인출  | 자금인출·사용처      | 미확인 |
| 수요  | 고객계약·용량·개시일   | 미확인 |

출처: AI-DC 편집부 실무 검토안 · 미확인을 부재 확정으로 보지 않습니다.

ACTION BOARD

06 | 실행 게이트와 실무 요청자료

다음 단계로 넘길 조건을 문서 단위로 정의합니다.

정책 항목은 특별법 하위법령·시행령·고시, AIDC 인정기준, 전담창구, 타임아웃 의제 범위와 비수도권 면제 기준을 확보한다. 사업별로 적용 가능 여부를 별도 검토한다.

자카르타 사업은 계약별 금액·범위·지급조건, 공정률, 성능시험, 준공·운영 개시와 O&M 책임을 확인한다. SK하이퍼는 사업지별 고객·전력·부지·인허가와 투자·대출 확약을 확인한다.

미확인 항목은 0으로 채우지 않는다. 요청 문서, 담당자, 기준일, 종료조건을 원장에 남기고 새 원본이 들어오면 단계와 판단을 갱신한다.

대상별 다음 확인 문서

| 대상      | 필요 원본           | 종료조건           |
|---------|-----------------|----------------|
| 규제개선    | 시행령·고시·신청지침     | 시행일·대상·절차 확정   |
| 자카르타 DC | 계약·공정·시험·운영 인수  | 준공·운영 개시 별도 확인 |
| SK하이퍼   | 사업지·고객·전력·투자·대출 | 확약·약정·인출 단계 기록 |

출처: 이 호 실행 체크리스트 · 원본 확인 전 후보·관찰 상태를 유지합니다.

- **법령화·계약이행·금융종결을 별도 게이트로 관리한다.**
- **해외 성과와 국내 공급량을 분리한다.**

SCENARIOS

07 | 조건부 시나리오

확정 예측이 아니라 다음 원본에 따른 판정 규칙입니다.

시행문서와 계약·금융 원본이 발표와 일치하면 해당 게이트만 순차적으로 올린다. 허가·전력·준공·가동은 각각 별도 증거가 필요하다.

정의·범위·시점이 바뀌면 기존 수치를 지우지 않고 새 판본을 연결해 비용·일정·책임을 재검토한다. 공개 발표만 남아 있으면 후보·관찰 상태를 유지한다.

다음 원본에 따른 판정

|          |  |      |
|----------|--|------|
| 원본 일치    |  | 1 규칙 |
| 범위 변경    |  | 1 규칙 |
| 추가 원본 없음 |  | 1 규칙 |

출처: AI-DC 편집부 검토 규칙 · 발생확률이나 투자등급이 아닙니다.

- 조건 충족 전에는 확정 수치로 승격하지 않는다.
- 변경은 새 판본과 근거로 연결한다.

METHODOLOGY

08 | 방법론 · 한계 · 출처

확인 범위와 미확인 사항을 함께 공개합니다.

기존 AIDC 뉴스 원장의 2026년 10월 23일 이후 항목을 출발점으로 국무조정실·국무총리비서실과 KIND 공식 원문, SK하이퍼 대표 직접 인터뷰를 10월 29일 재확인했다. 뉴스 수집을 별도로 다시 실행하거나 DB를 변경하지 않았다.

발표일, 사건일, 사업지, 법인, 단계, 수치 정의와 출처를 기준으로 중복을 점검했다. 정책 검토를 현행 면제·허가로, 건설 중을 준공·가동으로, 조달 논의를 금융종결로 바꾸지 않았다.

전국 모든 사업·법령·공시를 망라한 전수조사가 아니며, 공개되지 않은 계약·허가·대출 원본 전체를 확보한 실사가 아니다. 10월 29일 오전 발행 시점까지 확인한 자료만 반영했다.

미확인 금액·용량·일정은 0이나 임의값으로 채우지 않았다. 정의가 다른 달러 금액과 MW를 합산하지 않았으며 환산 원화는 사용하지 않았다.

출처 원장

| 출처                       | 발표일        | 확인일        |
|--------------------------|------------|------------|
| 국무조정실 규제합리화위원회 제2차 전체회의  | 2026-10-23 | 2026-10-29 |
| KIND 자카르타 AI-Ready 데이터센터 | 2026-10-23 | 2026-10-29 |
| 연합뉴스 SK하이퍼 대표 직접 인터뷰     | 2026-10-23 | 2026-10-29 |

출처: 각 원문 URL은 본문 하단 출처에 수록 · 인터뷰는 구속력 있는 금융 공시가 아닙니다.

원문 URL

- 국무조정실·국무총리비서실 · 2026-10-23 · 규제합리화위원회 제2차 전체회의  
<https://www.opm.go.kr/opm/news/press-release.do?article.offset=0&articleLimit=10&articleNo=163931&mode=view>
- KIND · 2026-10-23 · 자카르타 AI-Ready 데이터센터 해외수주  
<https://www.kindkorea.or.kr/pages/32?id=11537&menuMode=READ&q=idx%3D43%26p%3D68%26page%3D2%26viewMode%3Dview>
- 연합뉴스 · 2026-10-23 · SK하이퍼 대표 직접 인터뷰  
<https://www.yna.co.kr/view/AKR20261023073600017>