

국내 시공 수주와 해외 냉각 계약 서로 다른 사업 신호

2026-10-02 ~ 2026-10-08 · 2026-10-16 보강 발행

인천 원창동 수주와 북미 냉각 장기계약을 국내 공급 확정량과 구분합니다.

핵심 판단

- 원창동은 시공 수주 발표이며 실제 가동이나 임차 가능용량을 뜻하지 않는다.
- 북미 냉각 장기계약의 규모를 한국 데이터센터 공급량에 합산하면 안 된다.
- 입지 후보의 전력·용수·권원·허가 근거는 개별 사업지 문서로 확인해야 한다.

01 | 이번 호의 판단

인천 원창동 수주와 북미 냉각 장기계약을 국내 공급 확정량과 구분합니다.

원창동은 시공 수주 발표이며 실제 가동이나 임차 가능용량을 뜻하지 않는다.

북미 냉각 장기계약의 규모를 한국 데이터센터 공급량에 합산하면 안 된다.

입지 후보의 전력·용수·권원·허가 근거는 개별 사업지 문서로 확인해야 한다.

이 호의 확인 표본 구성

개발·인허가		1건
전력·설비		1건
투자·거래		0건

공개자료의 선택 표본으로 전국 전수조사가 아닙니다.

02 | 확인한 공식 발표

2026-10-06 · LG전자·AIR 냉각솔루션 장기 공급계약 — LG전자는 10월 6일 AIR Control Concept와 AIDC용 칠러 등 냉각솔루션 장기 공급 본계약을 발표했다. 회사는 총 5GW 규모 AIDC의 열을 관리하는 솔루션을 순차 공급한다고 설명했다. 5GW는 공급 대상 AIDC 규모에 관한 회사 발표다. 국내 수전용량·IT Load 또는 이미 설치된 냉각용량으로 집계하지 않는다.

2026-10-07 · 인천 원창동 데이터센터 수주 — 현대엔지니어링은 10월 7일 청라 IDC PFV가 발주한 인천 원창동 데이터센터 신축사업 수주를 발표했다. 50MW급 규모로, 2026년 11월 착공과 2029년 하반기 준공을 목표로 제

시했다. 총 사업규모를 시공 계약금액과 동일시하지 않는다. 50MW의 전력 정의·실제 착공·한전 공급조건은 이 발표만으로 확정하지 않는다.

발표·단계·수치 원장

발표일	항목	현재 단계	수치의 의미
2026-10-06	LG전자·AIR 냉각솔루션 장기 공급계약	장기 공급계약	5GW 규모 AIDC 냉각 지원 / 계약금액 미공개
2026-10-07	인천 원창동 데이터센터 수주	시공 수주	50MW급 · 정의 미공개 / 총 사업규모 약 8,700억원

단위와 기간이 다른 수치는 합산하지 않습니다.

03 | 개발·전력 검토

AI-DC 판단: 원창동: 착공 목표·준공 목표와 인허가·전력 회신의 실제 선후관계를 확인한다. 발표가 추가되더라도 기존 문서의 날짜·효력·적용 범위를 지우지 않고 최신 변경을 옆에 기록하는 방식이 필요하다. 계약 상대, 물리 사업지, 시설 단계 중 하나가 달라지면 별도 검토 대상으로 보존한다.

원창동의 수주 신호는 수도권 신규 공급을 관찰할 근거지만, 계획 용량을 곧바로 임대 가능한 IT 부하로 바꾸지는 않는다. 공개된 50MW급 표현의 계량 경계와 단계별 인수 범위가 명확해져야 다른 시설과 비교할 수 있다. 한전 회신·설비 설계·운영사의 인수 문서는 각기 다른 증빙이다.

발표의 2026년 11월 착공과 2029년 하반기 준공은 목표 일정으로 관리한다. 공사기간뿐 아니라 공종별 장기 납기, 전력·통신 인입, 고객 장비 설치와 통합시험의 선후관계를 확인한다. 특정 설비가 먼저 도착해도 전체 시설의 서비스 개시가 앞당겨지는 것으로 단정하지 않는다.

사업 검토의 다음 확인

업무	확보할 근거	다음 판단
개발·권원	필지·사용권·진입·공사 범위	동일 물리사업지 여부
전력·용수	공급 조건·시점·인입 경계	사업 가정과 조건 일치
장비·공사	모델·정격·납기·시험·역무	설계 적합성과 일정 접점
운영·임차	가용일·인수 기준·정비·SLA	실제 서비스 개시 조건

법정 인허가 또는 기관의 심사 결과를 대신하지 않습니다.

04 | 조달·계약 검토

조달 검토: 북미 냉각: 장기계약에 해당하는 모델·지역·개별 주문의 적용 범위를 문의한다. 공급자의 생산능력 발표는 견적 요청 시 확인할 배경정보이며, 해당 모델의 생산 슬롯이나 발주자에게 보장된 납기는 개별 주문 문서로 확인한다. 공급 지역·통화·설치비·수송·관세·현장 지원 범위를 같은 조건으로 맞춘다.

AIR 장기계약은 북미 공급망의 계약 신호다. 국내 발주자가 이를 자사 프로젝트에 적용하려면 공급 법인·적용 지역·제품 구성·주문 절차·정산과 현장 지원 범위를 다시 확인해야 한다. 장기계약의 존재를 국내 재고나 즉시 납품 가능 물량으로 안내하지 않는다.

냉각솔루션이 관리할 AIDC 규모와 장비의 실제 정격은 다른 항목이다. 제안서에서는 칠러의 조건별 냉각 처리량, 소비전력, 보조설비, 서버 측 회로의 요구사항을 분리해 비교한다. 장기 공급 범위의 5GW를 국내 IT Load나 한전 공급 가능량으로 합산하면 투자·입지 판단이 왜곡된다.

계약 발표와 준비단계 발표

계약·수주 발표		2건
기술·투자 준비		0건

계약 효력과 사업지 준공·운영 여부를 평가한 점수가 아닙니다.

05 | 운영·임차 검토

운영 준비: 세종·동해 관련 기존 뉴스는 후보로 유지하되 이 호의 1차 원문 확정 표본에 합산하지 않는다. 공사 완료 목표를 곧바로 임차 서비스 개시일로 바꾸지 말고 전력·통신 개통, 설비별 시험, 통합시험, 안전 관련 인수와 고객 장비 반입의 선후관계를 관리한다. 각 일정은 담당자가 제출한 근거와 함께 유지한다.

국내 시공 사업과 해외 장비 계약을 연결할 때는 같은 물리 사업지를 가리키는지 먼저 확인한다. 회사 이름이 같거나 같은 기술을 다룬다는 이유만으로 공급 관계를 만들어서는 안 된다. 실제 주문·설계·설치 자료가 없는 연결은 영업 후보 또는 후속 확인 질문으로 유지한다.

원창동의 MEP 공동 수행 구조는 운영 인수 책임을 세분해 볼 계기다. 장비 공급·설치·제어 연동·시운전·하자 대응의 담당자가 같은 계약을 가리키는지 확인한다. 고객용 일정에는 시설 준공 목표와 고객 장비 가동 가능 조건을 각각 제시해야 불필요한 기대를 줄일 수 있다.

발표의 사업 범위

국내		1건
해외		1건
국내·해외		0건

해외 공급계약은 국내 센터 용량에 합산하지 않습니다.

06 | 실행 우선순위

원창동: 착공 목표·준공 목표와 인허가·전력 회신의 실제 선후관계를 확인한다.

북미 냉각: 장기계약에 해당하는 모델·지역·개별 주문의 적용 범위를 문의한다.

세종·동해 관련 기존 뉴스는 후보로 유지하되 이 호의 1차 원문 확정 표본에 합산하지 않는다.

07 | 조건별 관찰

아래는 전망치나 발생확률이 아니라 후속 문서가 들어올 때 판단을 갱신하기 위한 조건부 검토안이다.

근거가 순서대로 확보되는 경우: 자료를 교차 검토한 뒤 다음 발주·설계 단계를 결정한다. 착공·가동이 보장됐다는 뜻은 아니다.

조건 차이로 재검토하는 경우: 변경 원가·일정·보증 영향을 다시 산정하고 기존 가정을 갱신한다.

공개 발표만 있는 경우: 후보 상태로 관리하고 확정 용량·운영 실적·수익 전망을 생성하지 않는다.

08 | 자료 범위와 편집 방법

관찰 기간 2026-10-02~2026-10-08에 공개된 기존 AIDC 뉴스의 공식 출처와 관련 사업자 원문을 2026-10-16 재확인했다. 뉴스 수집을 중복 실행하거나 DB를 변경하지 않았다.

발표 단위로 표본을 구성하고 제목·발표일·URL·사업 범위로 중복을 점검했다. 별도 법인·설비 계약과 물리 사업지의 수를 동일시하지 않았다.

현재 확인된 원문으로 과거 관찰 기간을 보강한 보고서다. 실제 발행일은 2026-10-16이며 당시 발행한 문서로 소급하지 않는다.

원문 사실은 사건 요약에, 실무 검토안은 AI-DC 판단·체크리스트에, 향후 조건은 시나리오에 표시한다.

전국 모든 사업·법령·공시를 망라한 전수조사가 아니다. 표본 밖에서 중대한 변화가 없었다고 단정하지 않는다.

건축허가·전력공급·준공·임차·장비 성능의 원본 행정·계약 문서를 모두 확보한 실사는 아니다.

기존 뉴스에서 원문을 다시 읽지 못한 세종·동해 관련 항목은 이 호의 확정 표본에 포함하지 않았다.

다른 정의의 MW, 설비 전압, 계약금액, 총사업비를 합산한 전국 용량·거래액 지표는 만들지 않았다.

공식 원문 · 재확인 2026-10-16

LG전자 · 2026-10-06 · LG전자·AIR 냉각솔루션 장기 공급계약
<https://www.lge.co.kr/story/newsroom/236201>

현대자동차그룹·현대엔지니어링 · 2026-10-07 · 인천 원창동 데이터센터 수주
<https://www.hyundaimotorgroup.com/ko/news/hyundai-engineering-data-center-construction-project>

판본 1.0 · 방법론 AIDC-RM-1.0 · 실제 발행 2026-10-16